

Ettlinger Gespräch unterwegs

Reaktivierung Schienenstrecke am Rohrackerweg
und Entwicklungen im Umfeld

08.07.2021

Ablauf

Strategie des Landes & Freizeit-Express

Hr. Hilger / Ministerium für Verkehr

Zeit für Rückfragen

Reaktivierung Schienenstrecke

Hr. Höglmeier / AVG

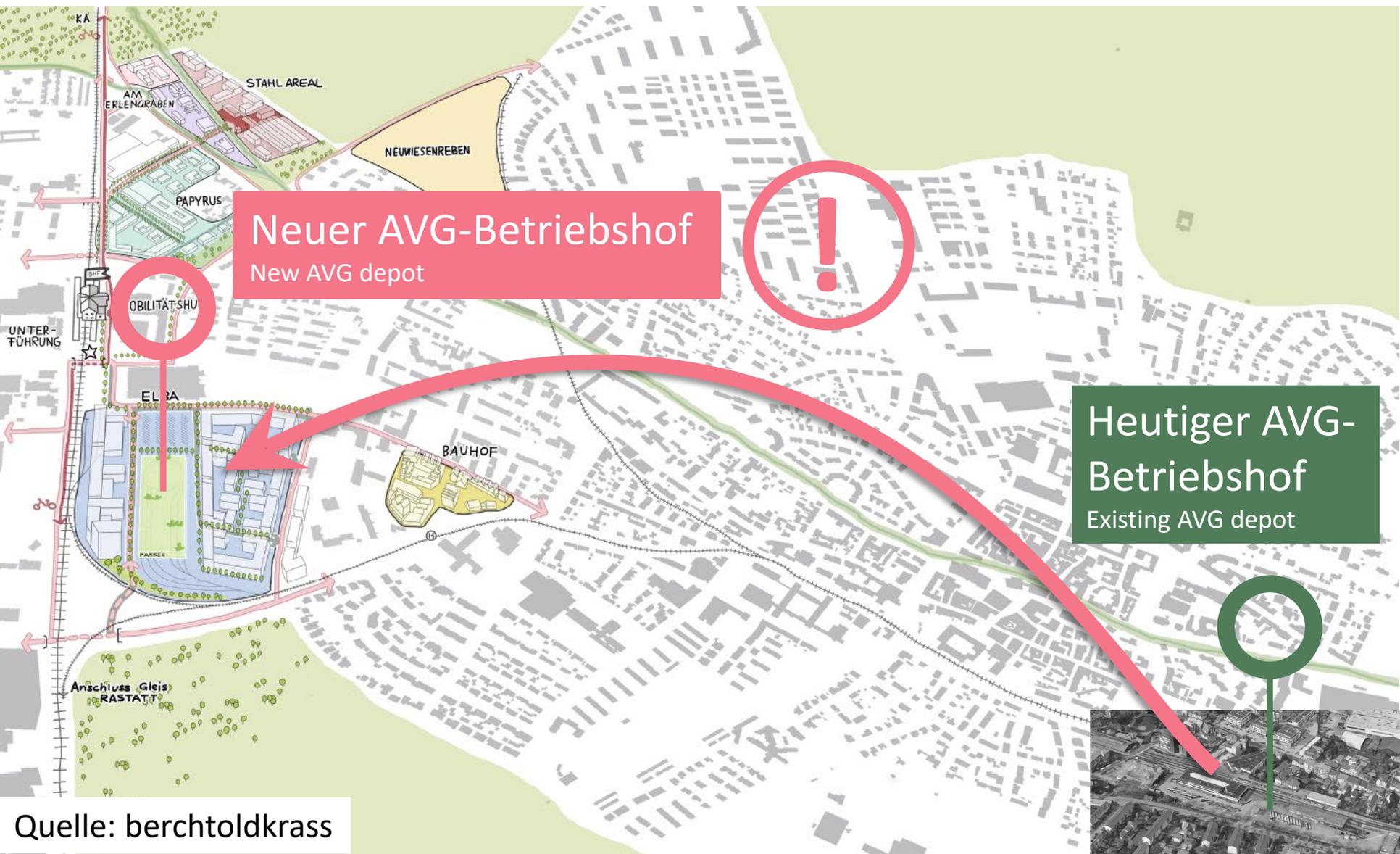
Zeit für Rückfragen

Diskussion

Verabschiedung

Hr. Oberbürgermeister Arnold

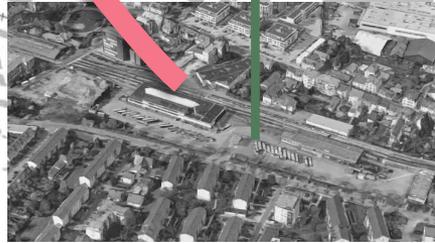




Neuer AVG-Betriebshof
New AVG depot



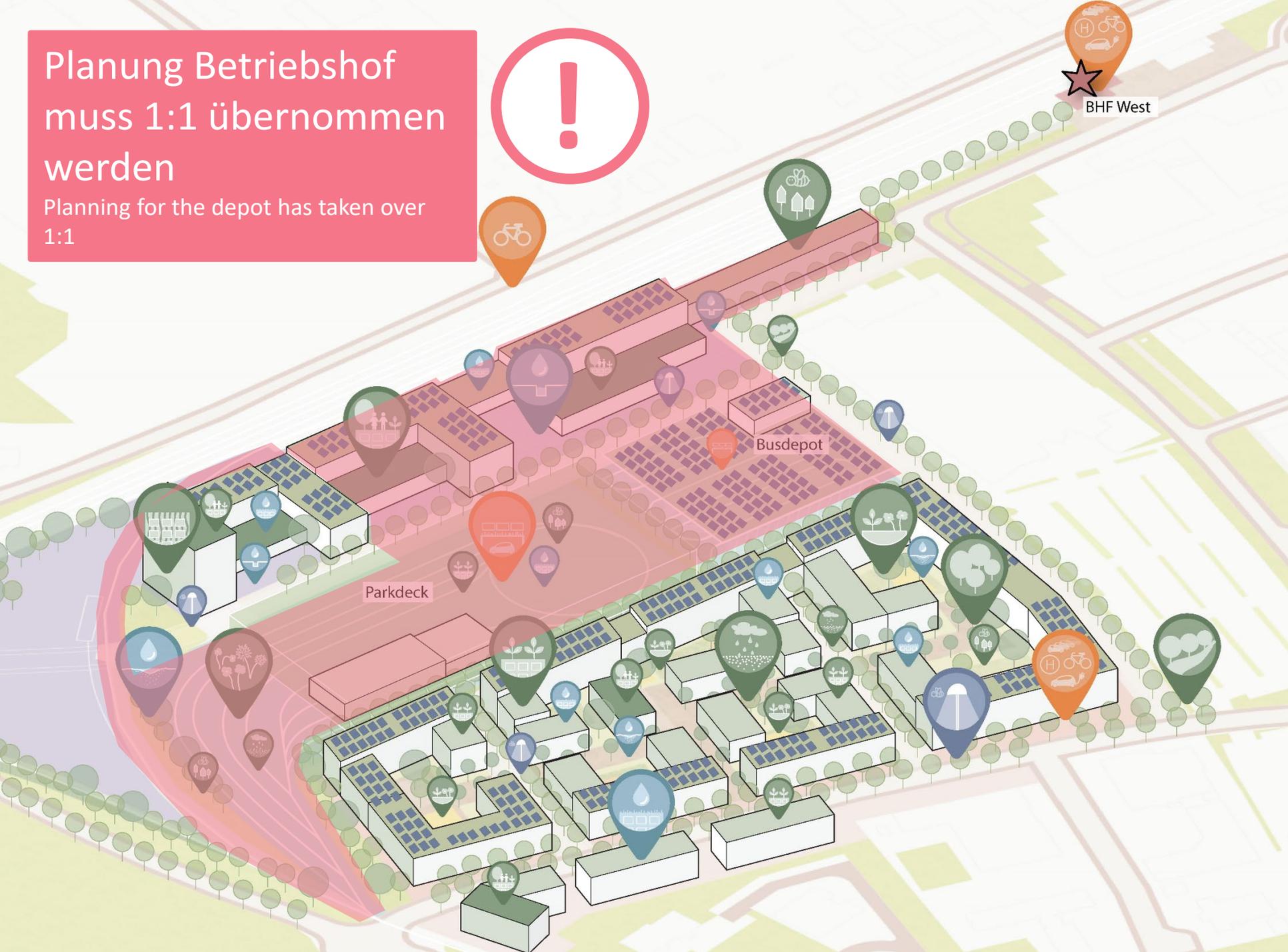
Heutiger AVG-Betriebshof
Existing AVG depot



Quelle: berchtoldkrass

Planung Betriebshof muss 1:1 übernommen werden

Planning for the depot has taken over
1:1



BHF West

Busdepot

Parkdeck

~ 117.000 m² Bruttogrundfläche gross floor area
~ 2.000 Arbeitsplätze workplaces
~ 200 Wohneinheiten apartments



Parkdeck

Busdepot

An aerial view of a city development plan. The plan shows several blocks of buildings, some with solar panels on their roofs. There are various icons scattered throughout: a bicycle, a house with a tree, a water drop, a person, a car, and a house with a bicycle. The text boxes are overlaid on the plan. On the right side, there are five large red circles, each containing a white question mark. The background is a light green and white grid representing a city street layout.

Arbeiten & Produktive Stadt

work & productive town

Neue Wohnformen

Newer housing concepts

Lebendige Stadträume

Vibrant urban spaces

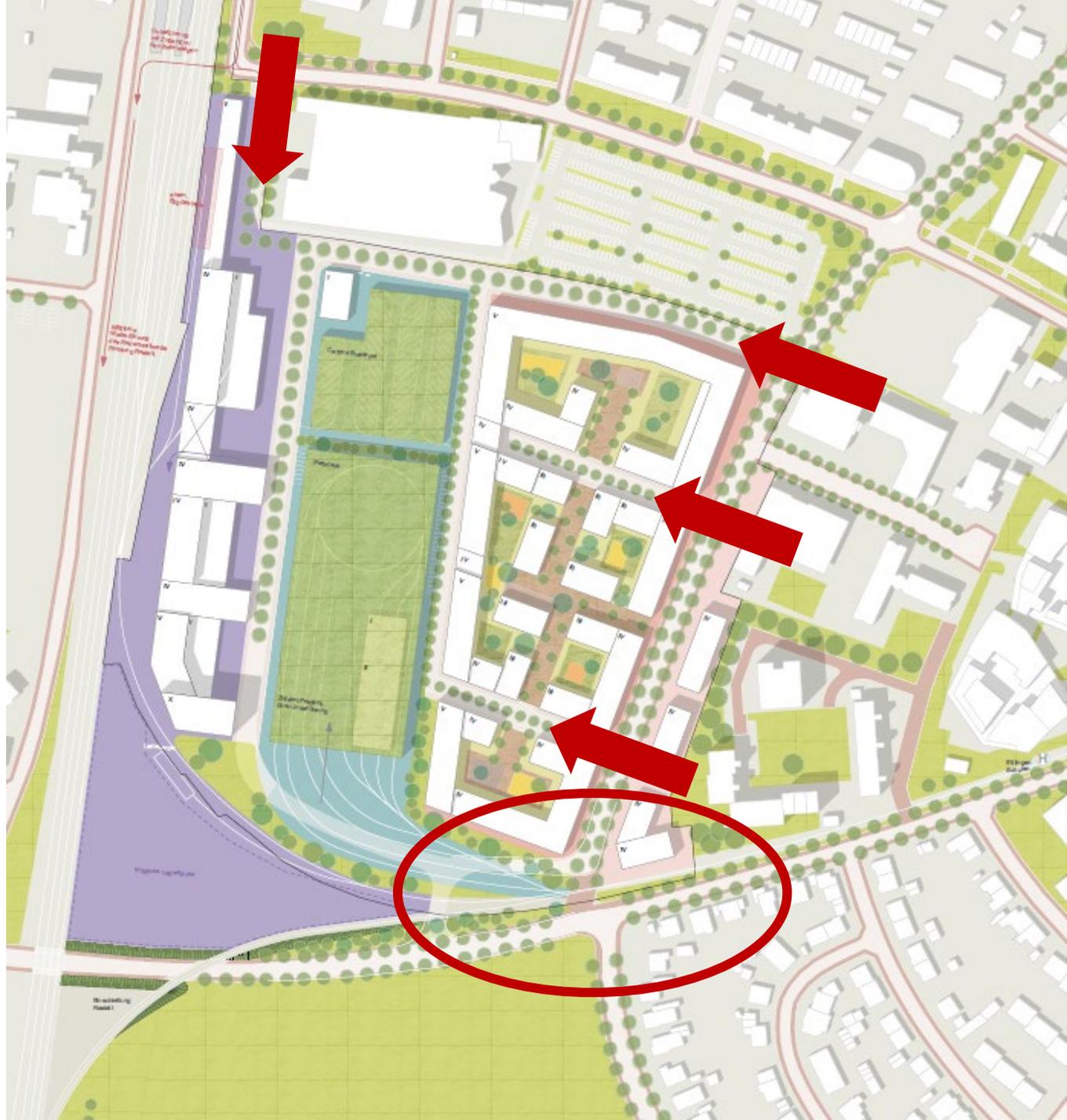
Quartiersentwicklung

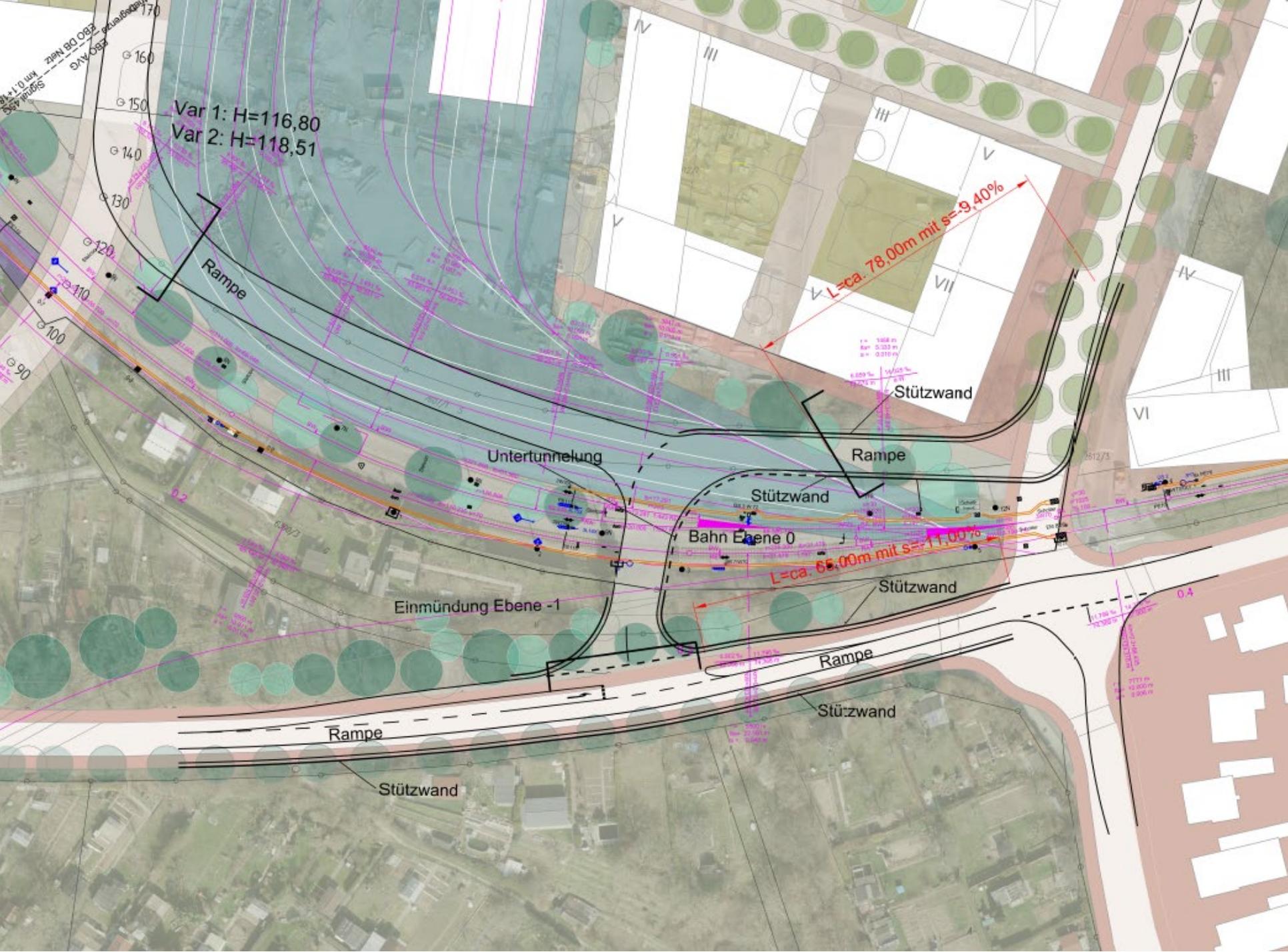
Neighbourhood development

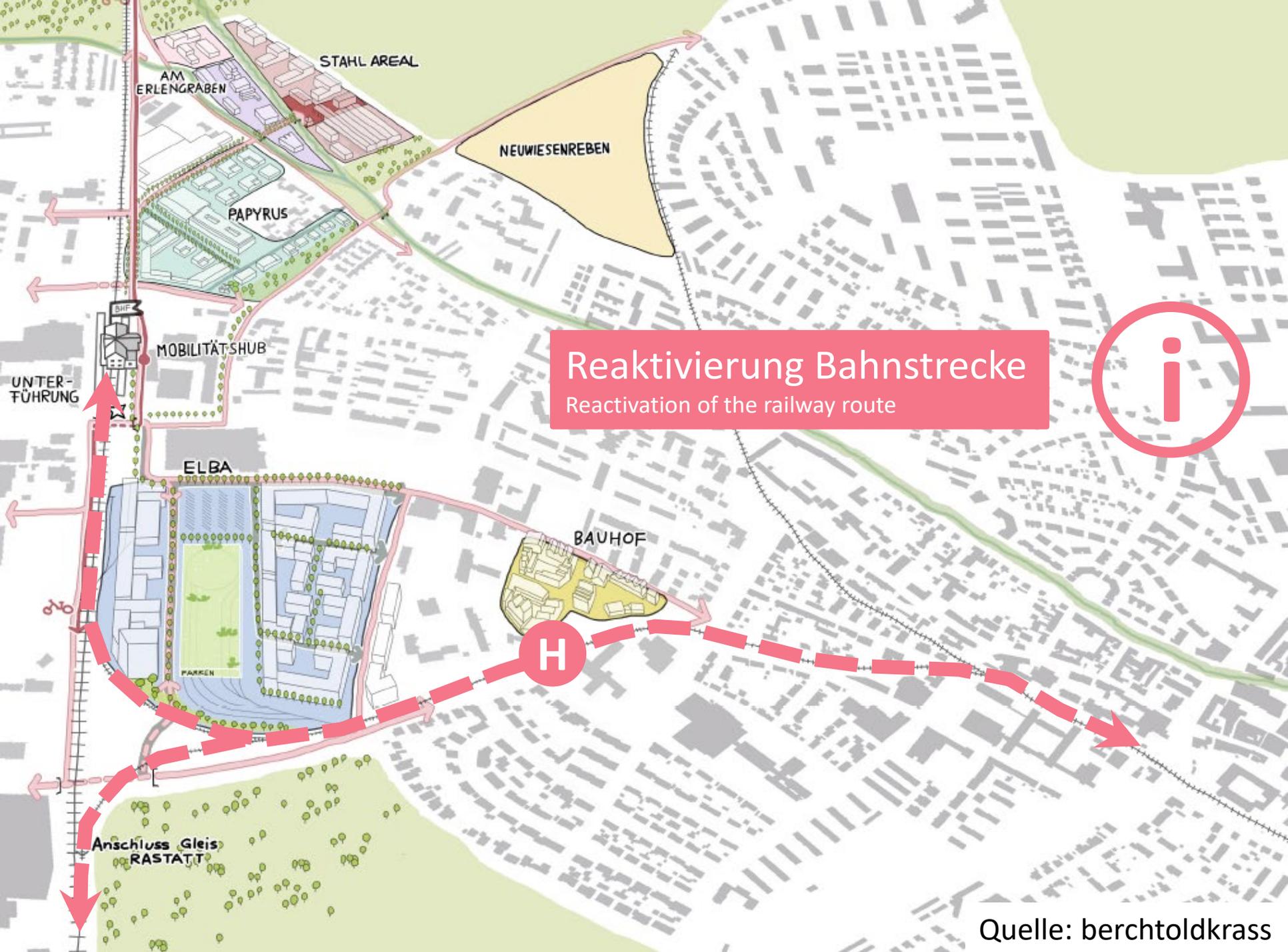
Klimawandel & verändertes Mobilitätsverhalten

Climate change & altered mobility behavior

Parkdeck







Reaktivierung Bahnstrecke

Reactivation of the railway route



Kleingartenanlage Baggerloch

Verlagerung Kleingartenanlage ELBA-Areal

Öffentlicher Grünzug [1]

Gemeinschaftsflächen mit modularen Bausteinen

[Spielflächen | Aufenthaltsbereiche | Regenrückhaltung | Ausgleich etc.]



Gemeinschaftsgärten [2]

mit zentralem Gemeinschaftshaus

[Sanitäranlagen | Lagerflächen | Geräteschuppen | Lastenradstation etc.]



Nutz-/Erholungsgärten [3]

mit gemeinschaftlichen Gartenhäuschen oder eigener Laube



[Bildquelle: Urbane Kleingärten neu denken – Initiative [BauLandLeben](#) | NRW | 2021]



Stadt Ettlingen | Planungsamt | 07.07.2021



WERKSTATT WOHNEN ETTLINGEN

TEAM BAYER | UHRIG



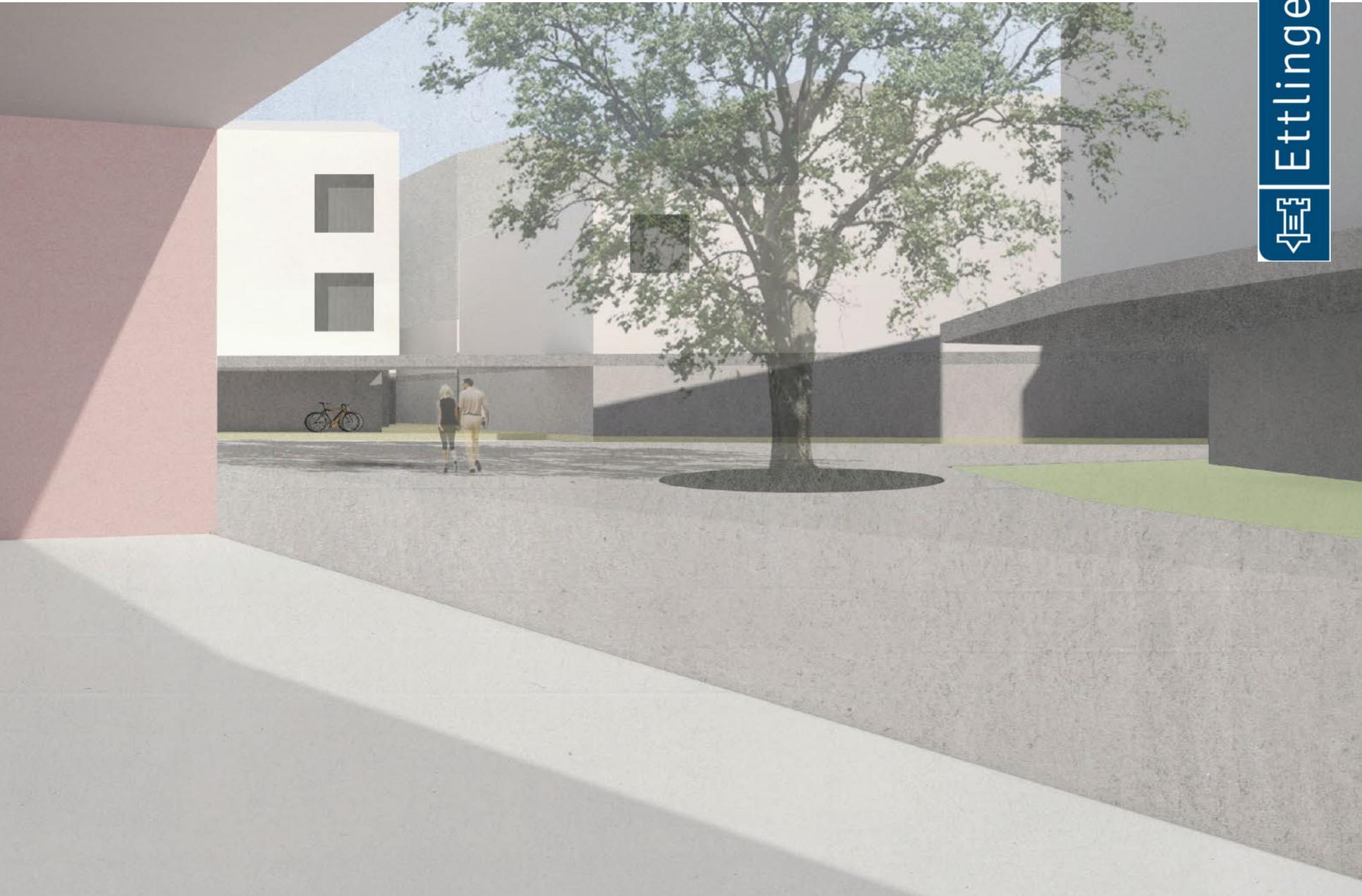
BAUHOFF-AREAL

WERKSTATT WOHNEN ETTLINGEN

TEAM BAYER | UHRIG



BAUHOF - AREAL



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit