



WOHNEN

SCHULE

GEWERBE /
INDUSTRIE

HANDEL

Stahl-Areal

Papyrus

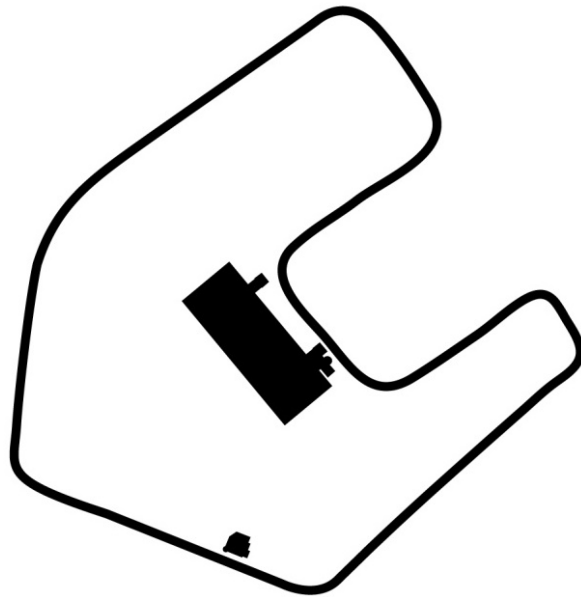
Neuwiesen-
reben

Seehof

WOHNEN

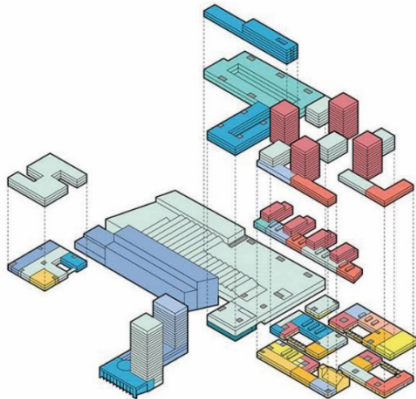
WOHNEN

Vision



Adresse
Kontext *Wasser* *Qualität* *Mobilität*
Öffentliche Räume *Ausstattung*
Wohlfühlen *Identität* *Anbindung*
Gewerbe!
Mischung *Services*
Infrastruktur *Freiraum* *Gleichgesinnte*
Ergänzungsangebote *Mittagspause*
Attraktivität *Lage*

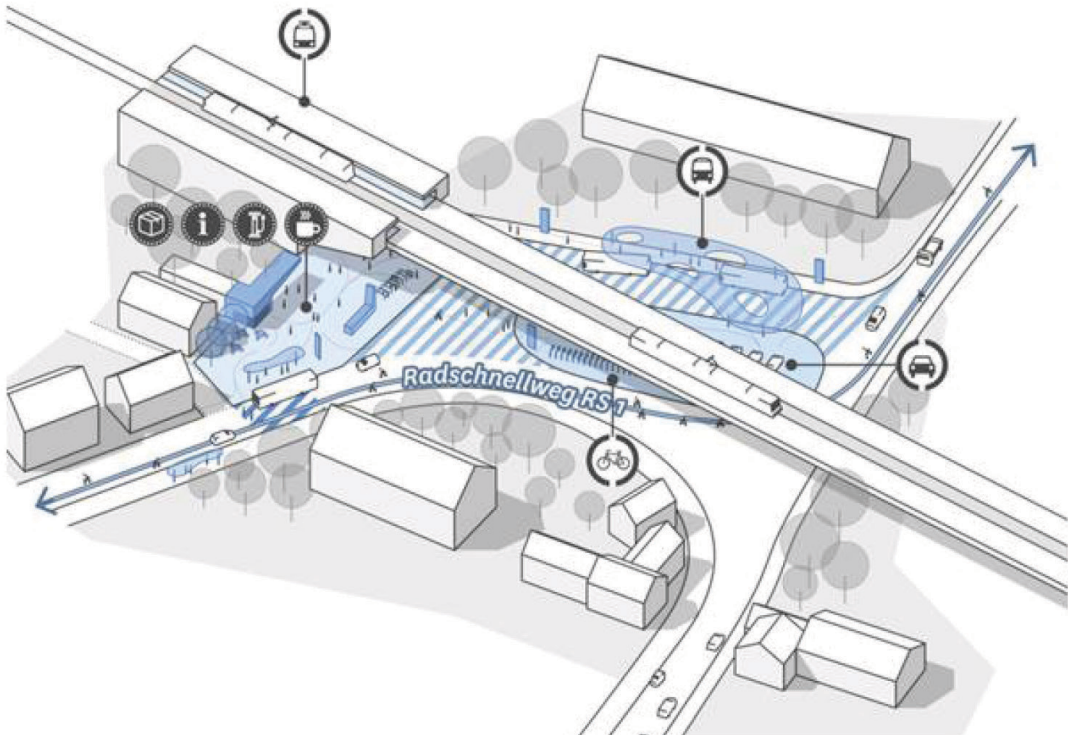
Nutzung & Dichte



Nutzung/Services/Ergänzungen



Mobilität/Parken/Ankommen



Öffentlicher Raum / Belegung (9to5 <=> 7x24) / Freiflächen



Umwelt, Energie, Klima



Identität, Orte




Papyrus im Kontext



Entwicklungsprinzipien

 Adressbildung

 klare Kanten

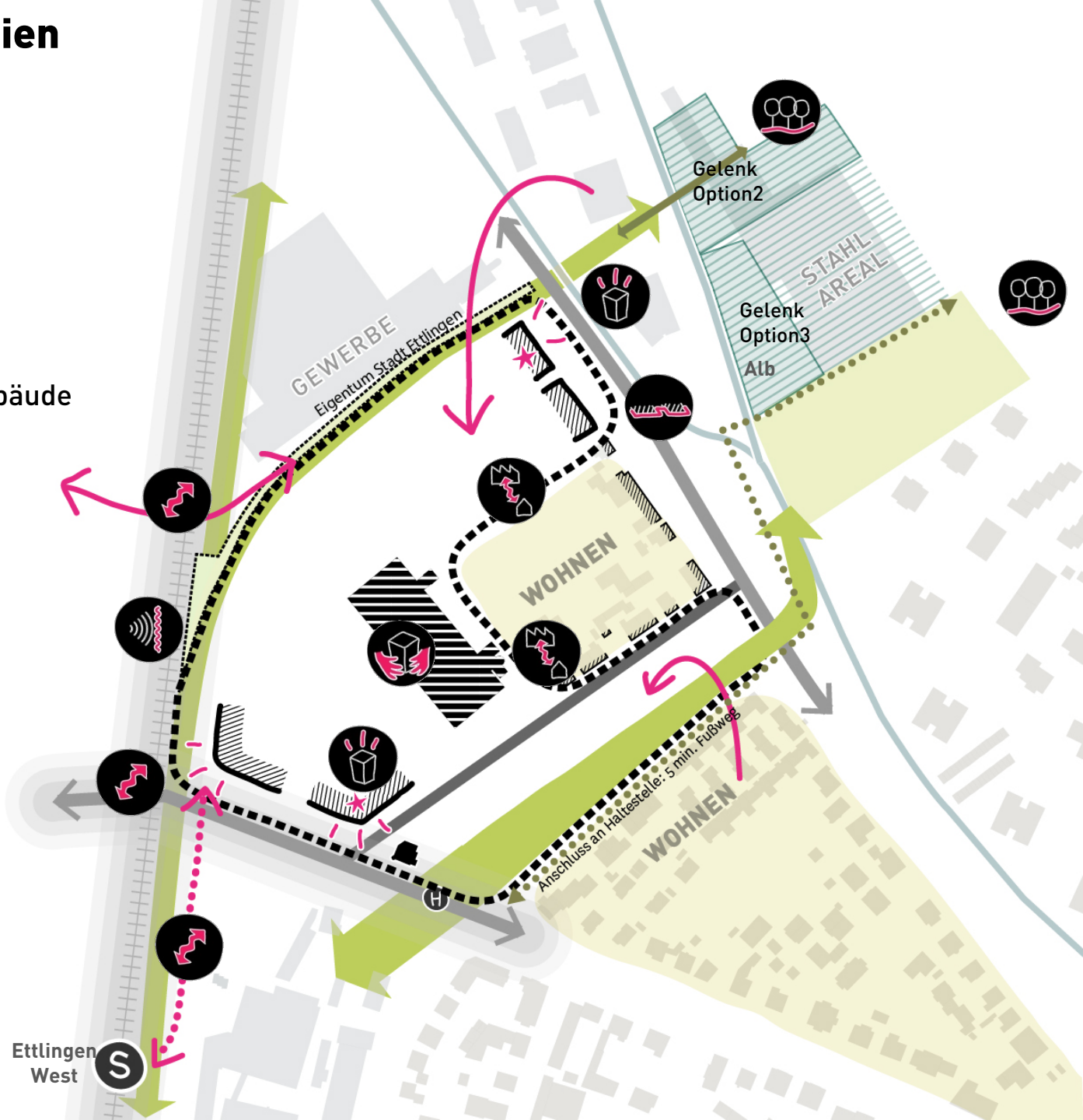
 Option Bestandsgebäude Papyrus

 Grünverbindungen schaffen




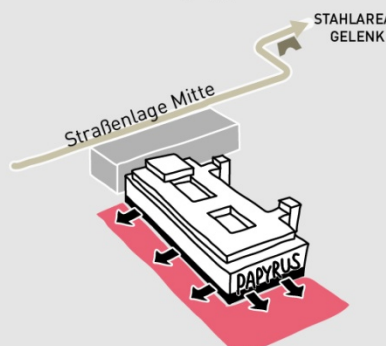
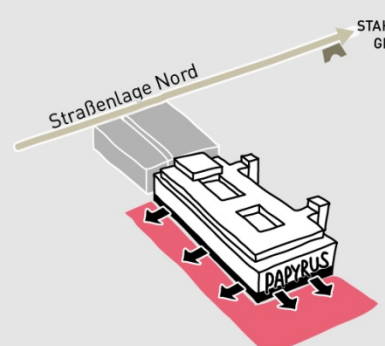
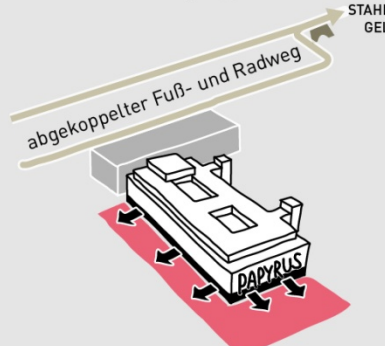

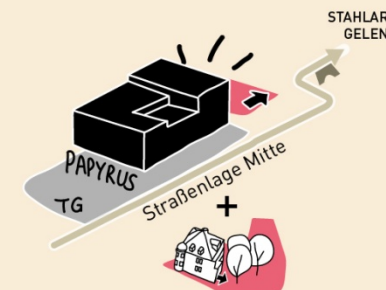
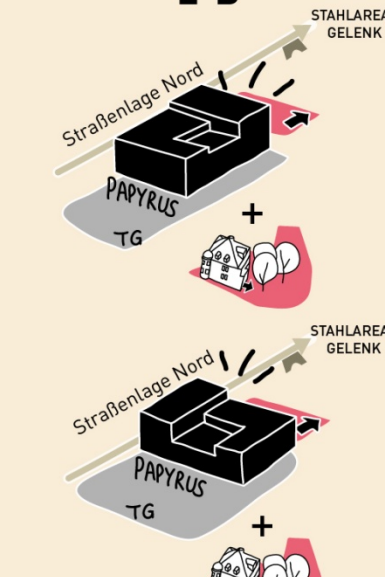
 Übergang verbessern

 Anbindung verbessern

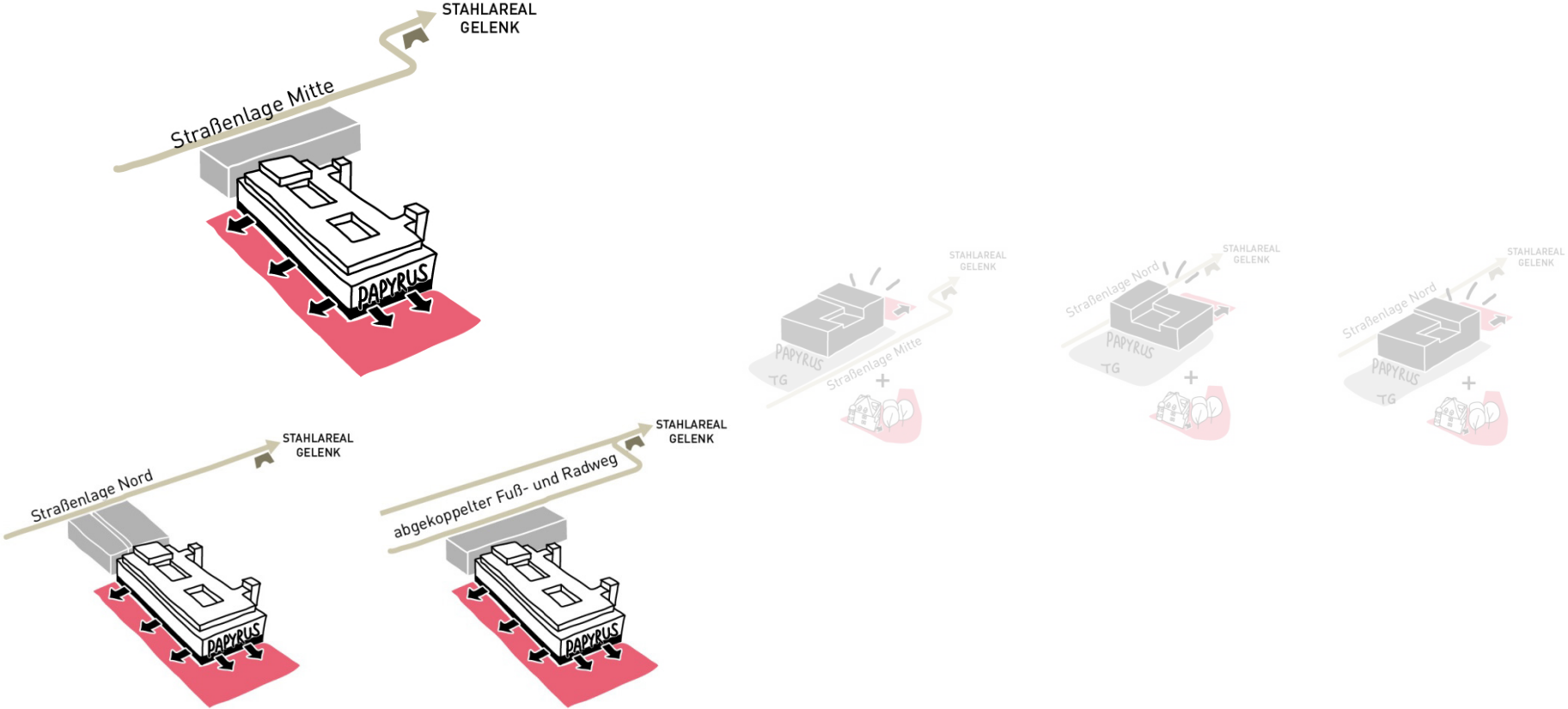
 Lärmschutz



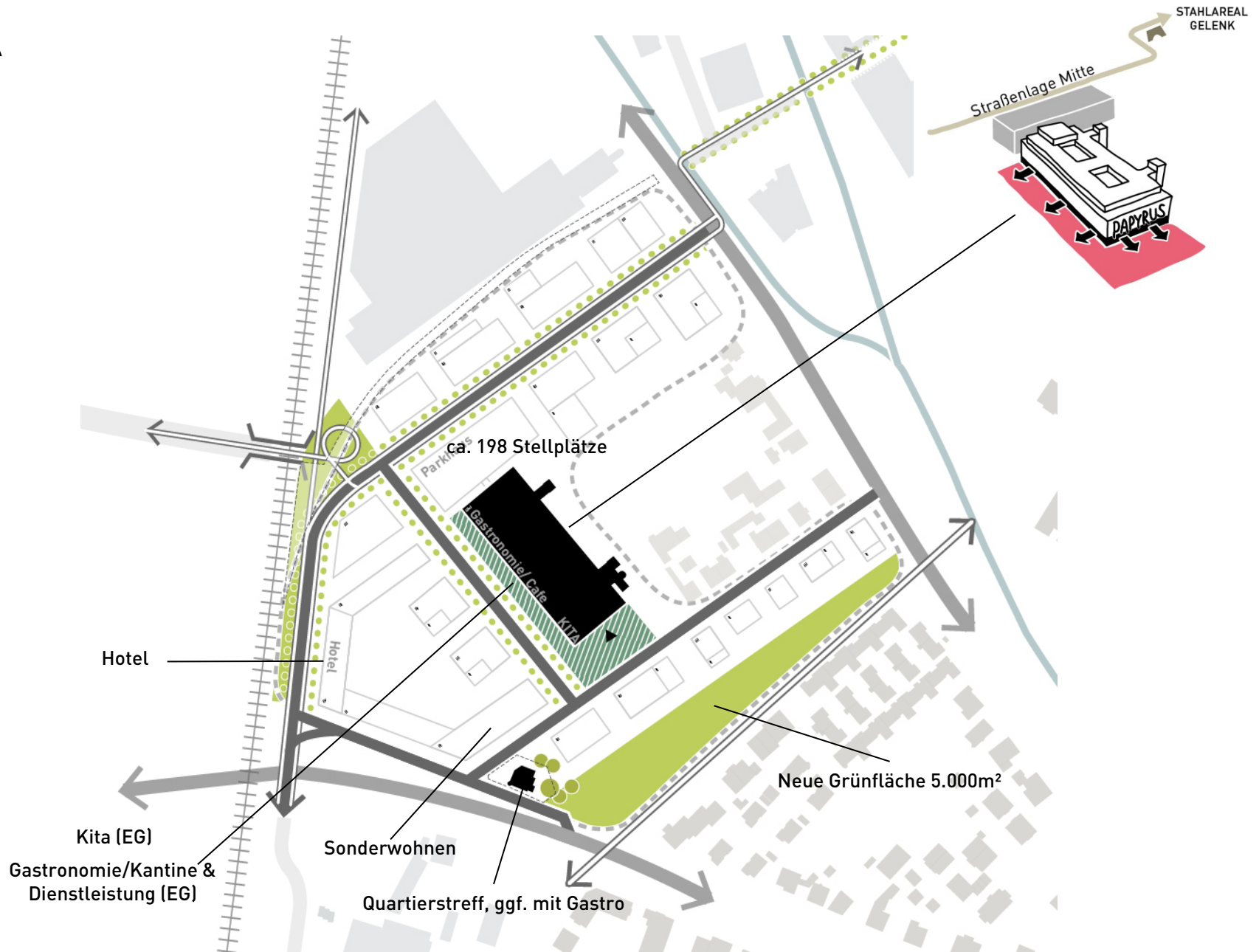
Szenarien

<p>Erschliessung</p>		<p>A</p> <p>Mittlere Erschliessung</p> 	<p>B</p> <p>Nord Erschliessung</p> 	<p>C</p> <p>Abkopplung Fuß/Rad</p> 
<p>Erhalt-Neu</p>		<p>1-A</p> <p>STAHLAREAL GELENK</p> <p>Straßenlage Mitte</p> 	<p>1-B</p> <p>STAHLAREAL GELENK</p> <p>Straßenlage Nord</p> 	<p>1-C</p> <p>STAHLAREAL GELENK</p> <p>abgekoppelter Fuß- und Radweg</p> 
<p>Erhalt</p> <p>1</p> 				
<p>Neu</p> <p>2</p>		<p>2-A</p> <p>STAHLAREAL GELENK</p> <p>PAPYRUS</p> <p>TG</p> <p>Straßenlage Mitte</p> 	<p>2-B</p> <p>STAHLAREAL GELENK</p> <p>Straßenlage Nord</p> <p>PAPYRUS</p> <p>TG</p> <p>STAHLAREAL GELENK</p> <p>Straßenlage Nord</p> <p>PAPYRUS</p> <p>TG</p> 	

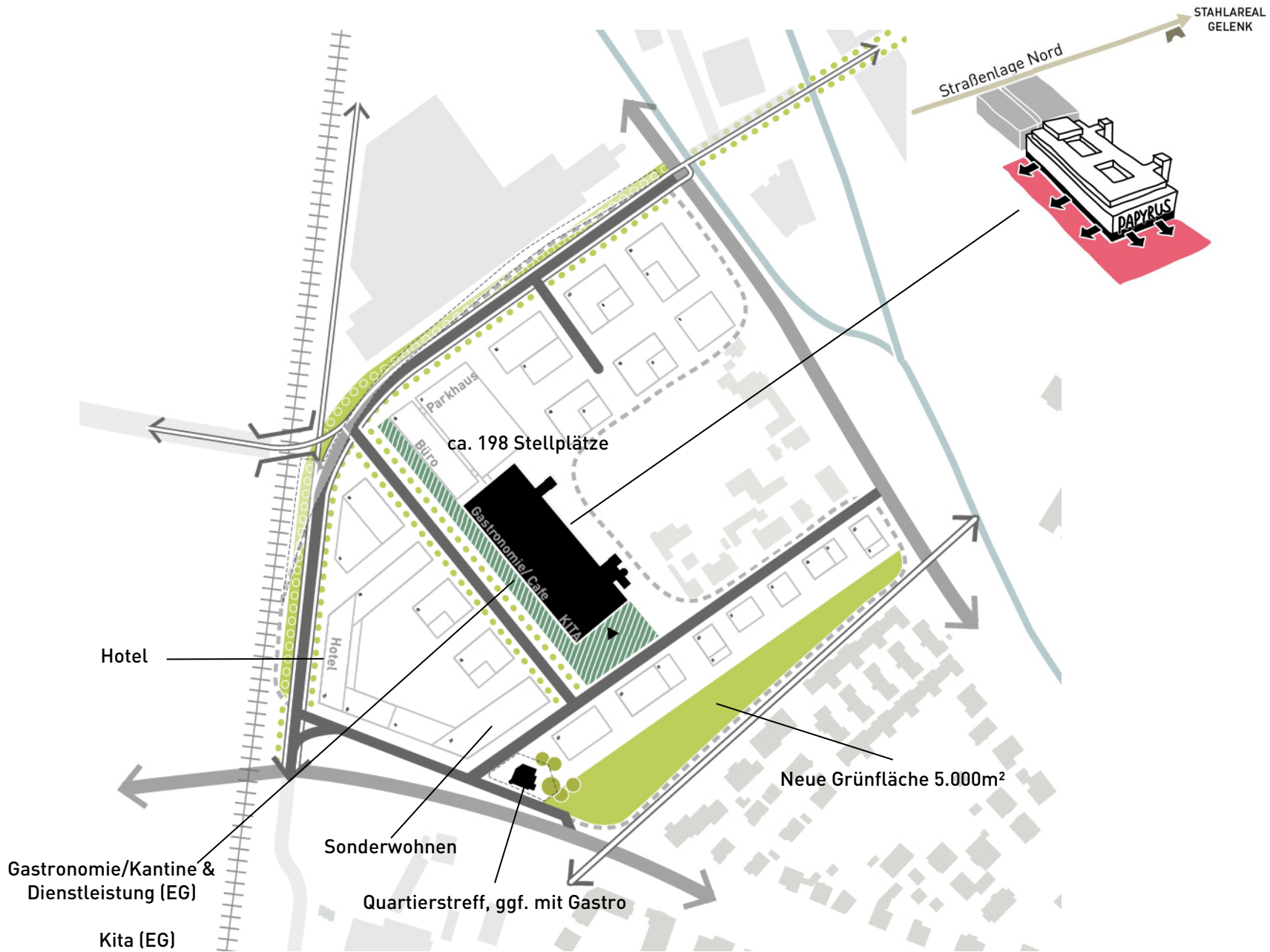
Varianten 1-A, 1-B, 1-C



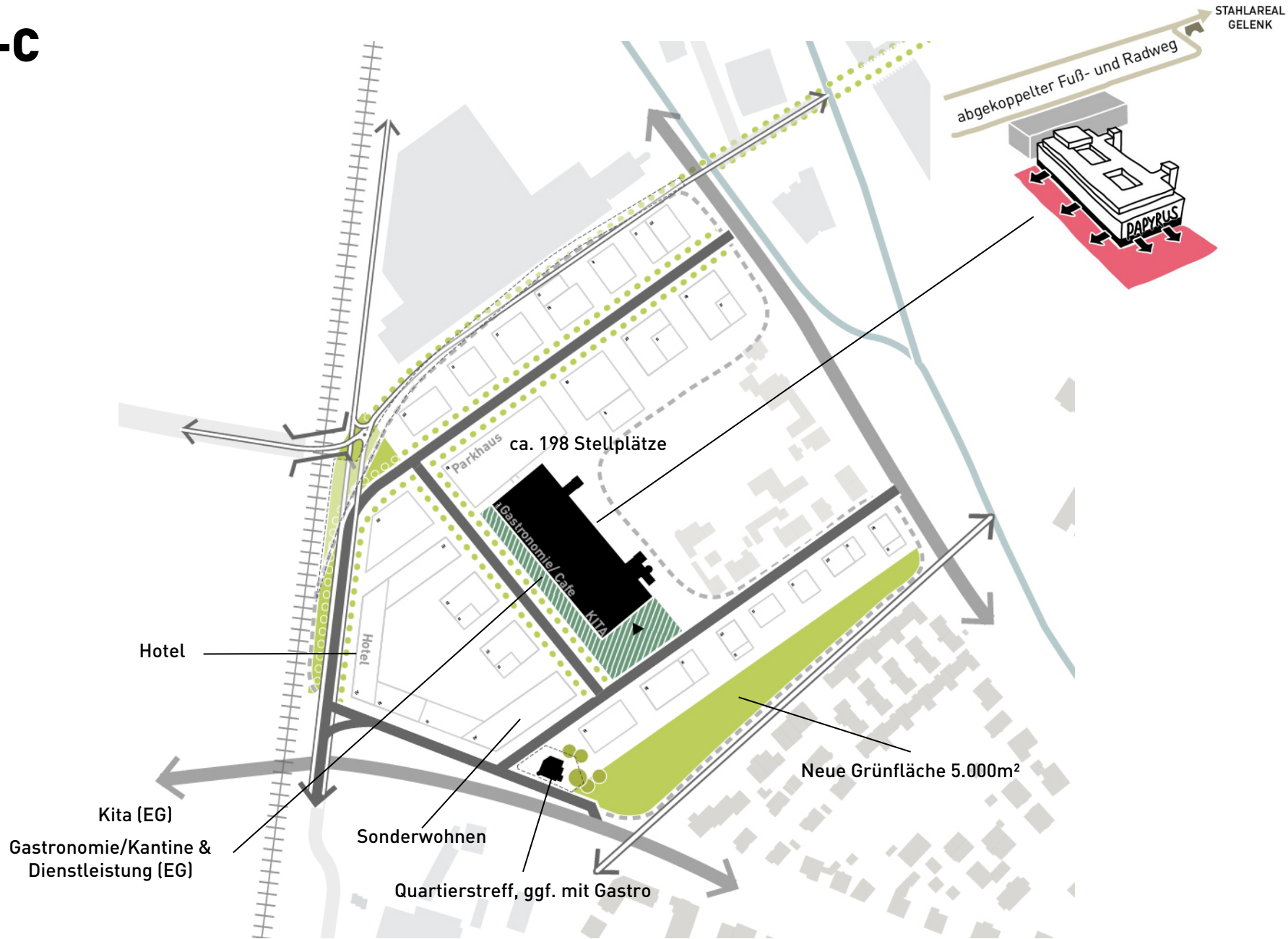
1-A



1-B



1-C



1-A Baufelder/Charakter

● WOHNEN
 ● MISCHGEBI
 ET
 ● EINGESCHRÄNKTES
 GEWERBE

GEe2

Fläche	5.907 m ²
GR	2.985 m ²
GF	8.130 m ²
GRZ	0,51
GFZ	1,38

GEe1

Fläche	10.813 m ²
GR	4.887 m ²
GF	13.967 m ²
GRZ	0,45
GFZ	1,29

MI 2

Fläche	9.311 m ²
GR	4.525 m ²
GF	11.936 m ²
GRZ	0,43
GFZ	1,22

GEe3

Fläche	519 m ²
GR	169 m ²
GF	507 m ²
GRZ	0,3
GFZ	0,98

MI 1

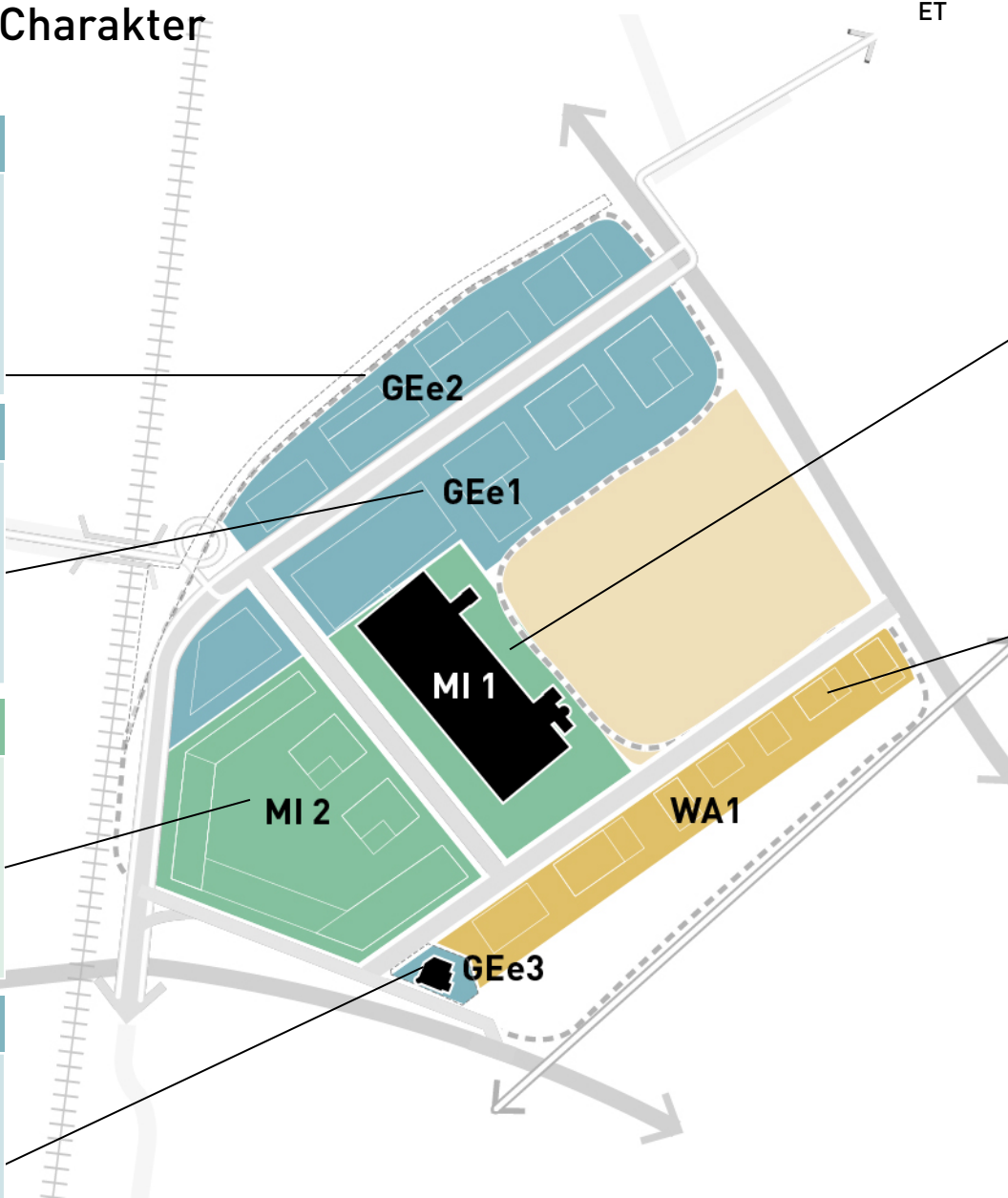
Fläche	7.763 m ²
GR	3.759 m ²
GF	13.779 m ²
GRZ	0,48
GFZ	1,77

WA1

Fläche	6.108 m ²
GR	2.085 m ²
GF	5.531 m ²
GRZ	0,34
GFZ	0,91

Summe

Fläche	40.877 m ²
GR	18.061 m ²
GF	53.850 m ²
GRZ	0,44
GFZ	1,32



1-B Baufelder/Charakter

● WOHNEN
 ● MISCHGEBI
 ET
 ● EINGESCHRÄNKTES
 GEWERBE

GEe1	
Fläche	16.930 m ²
GR	7.910 m ²
GF	19.855 m ²
GRZ	0,47
GFZ	1,17

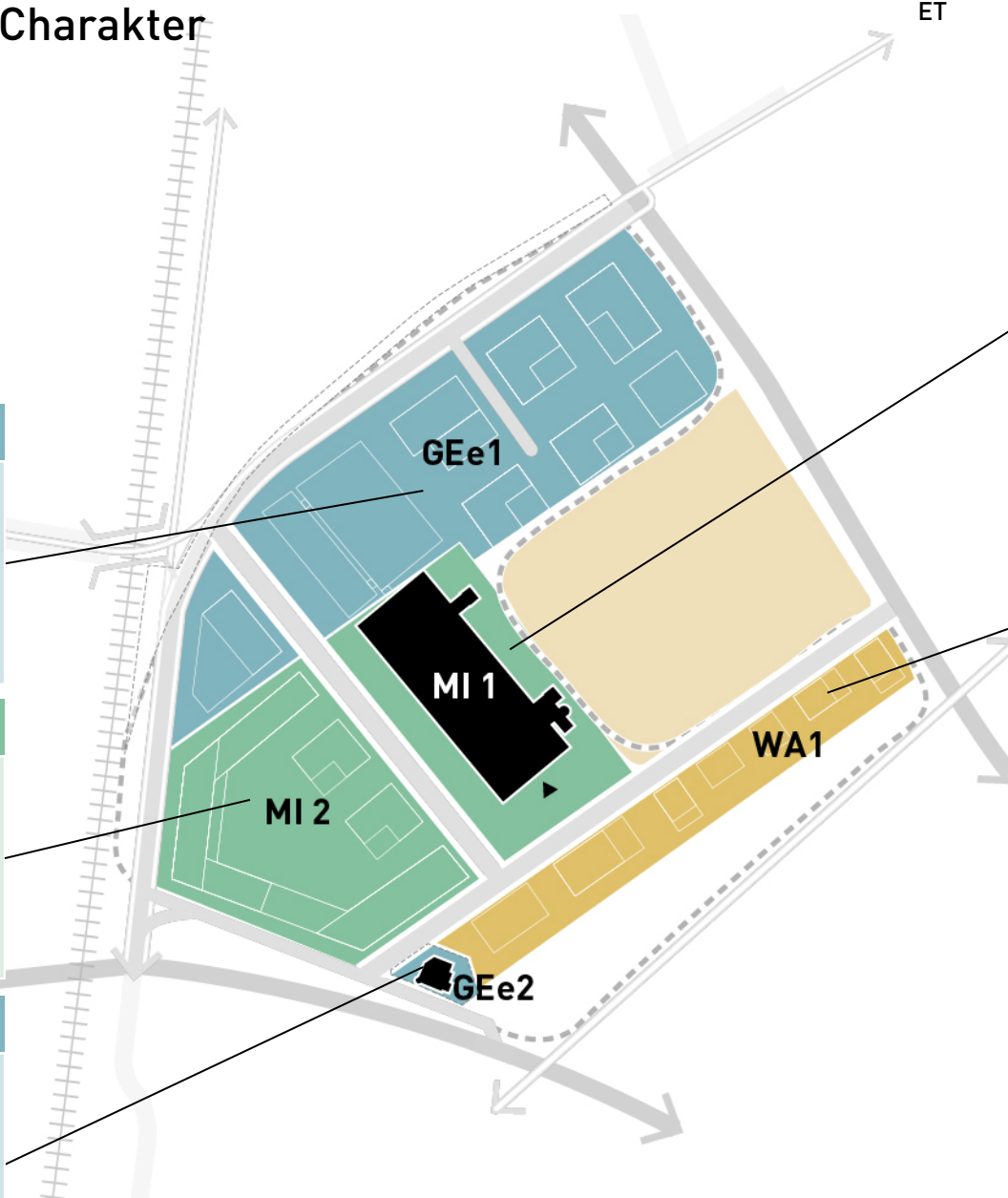
MI 2	
Fläche	9.768 m ²
GR	4.117 m ²
GF	13.481 m ²
GRZ	0,42
GFZ	1,38

GEe3	
Fläche	519 m ²
GR	169 m ²
GF	507 m ²
GRZ	0,3
GFZ	0,98

MI 1	
Fläche	7.763 m ²
GR	3.759 m ²
GF	13.779 m ²
GRZ	0,48
GFZ	1,77

WA1	
Fläche	6.108 m ²
GR	2.085 m ²
GF	5.531 m ²
GRZ	0,34
GFZ	0,91

Summe	
Fläche	41.088 m ²
GR	18.040 m ²
GF	53.153 m ²
GRZ	0,44
GFZ	1,29



1-C Baufelder/Charakter

● WOHNEN
 ● MISCHGEBI
 ET
 ● EINGESCHRÄNKTES
 GEWERBE

GEe2	
Fläche	6.012 m ²
GR	2.610 m ²
GF	7.449 m ²
GRZ	0,43
GFZ	1,24

GEe1	
Fläche	10.813 m ²
GR	5.035 m ²
GF	14.459 m ²
GRZ	0,47
GFZ	1,34

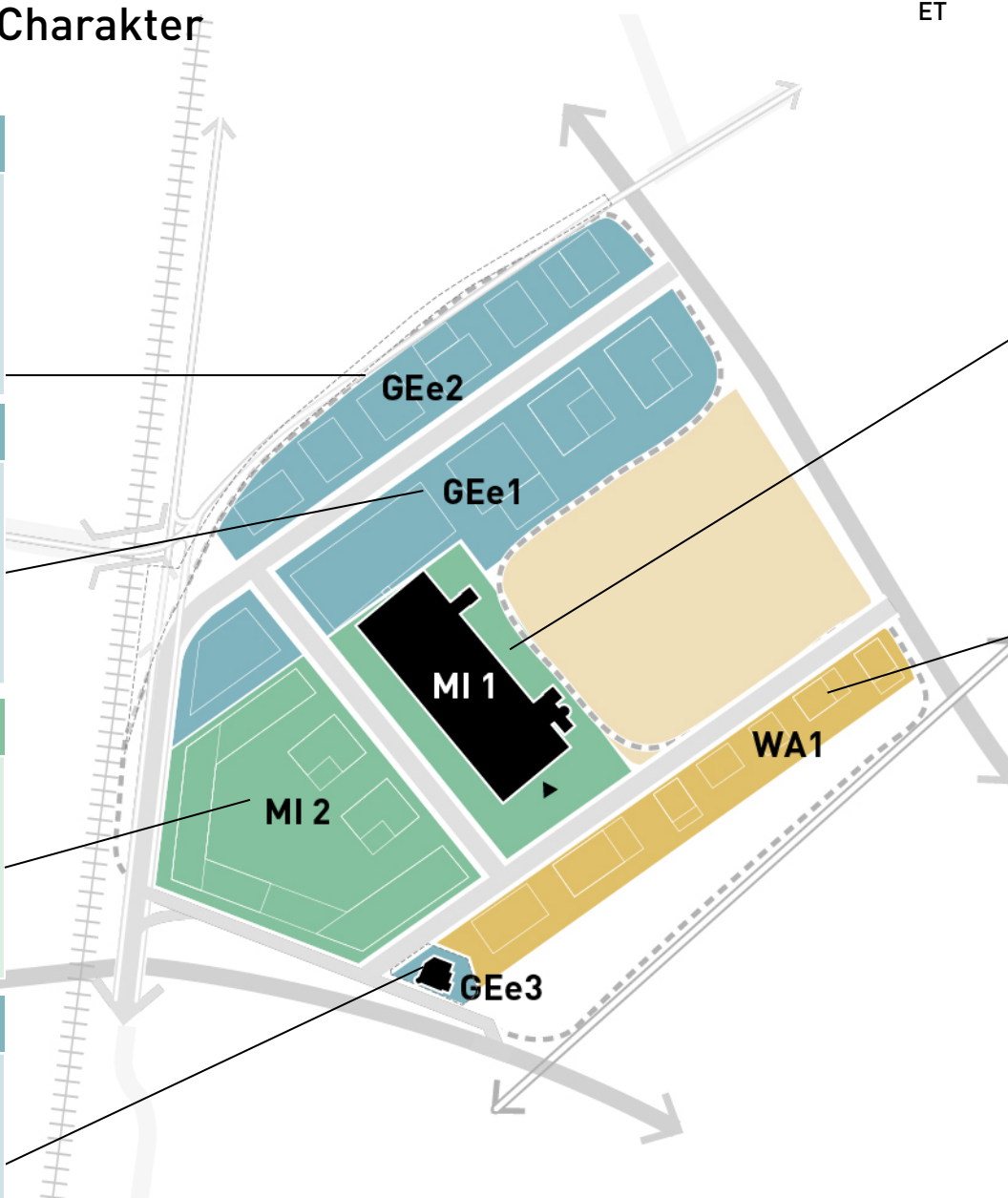
MI 2	
Fläche	9.768 m ²
GR	4.176 m ²
GF	11.936 m ²
GRZ	0,43
GFZ	1,22

GEe3	
Fläche	519 m ²
GR	169 m ²
GF	507 m ²
GRZ	0,3
GFZ	0,98

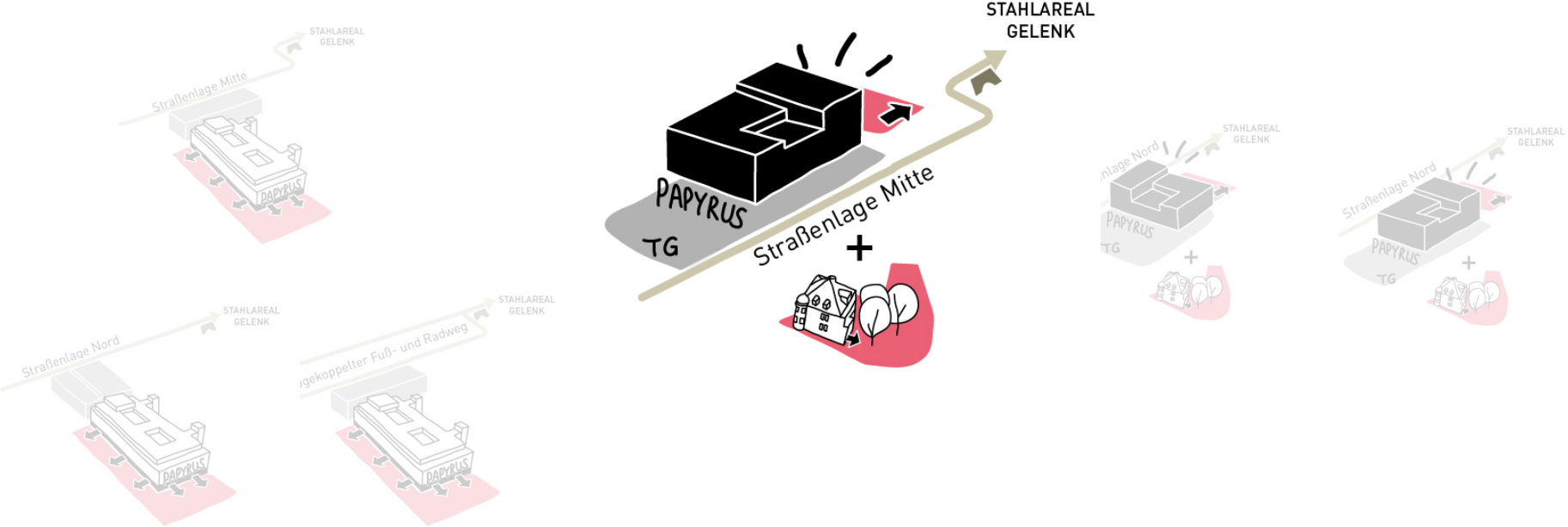
MI 1	
Fläche	7.763 m ²
GR	3.759 m ²
GF	13.779 m ²
GRZ	0,48
GFZ	1,77

WA1	
Fläche	6.108 m ²
GR	2.085 m ²
GF	5.531 m ²
GRZ	0,34
GFZ	0,91

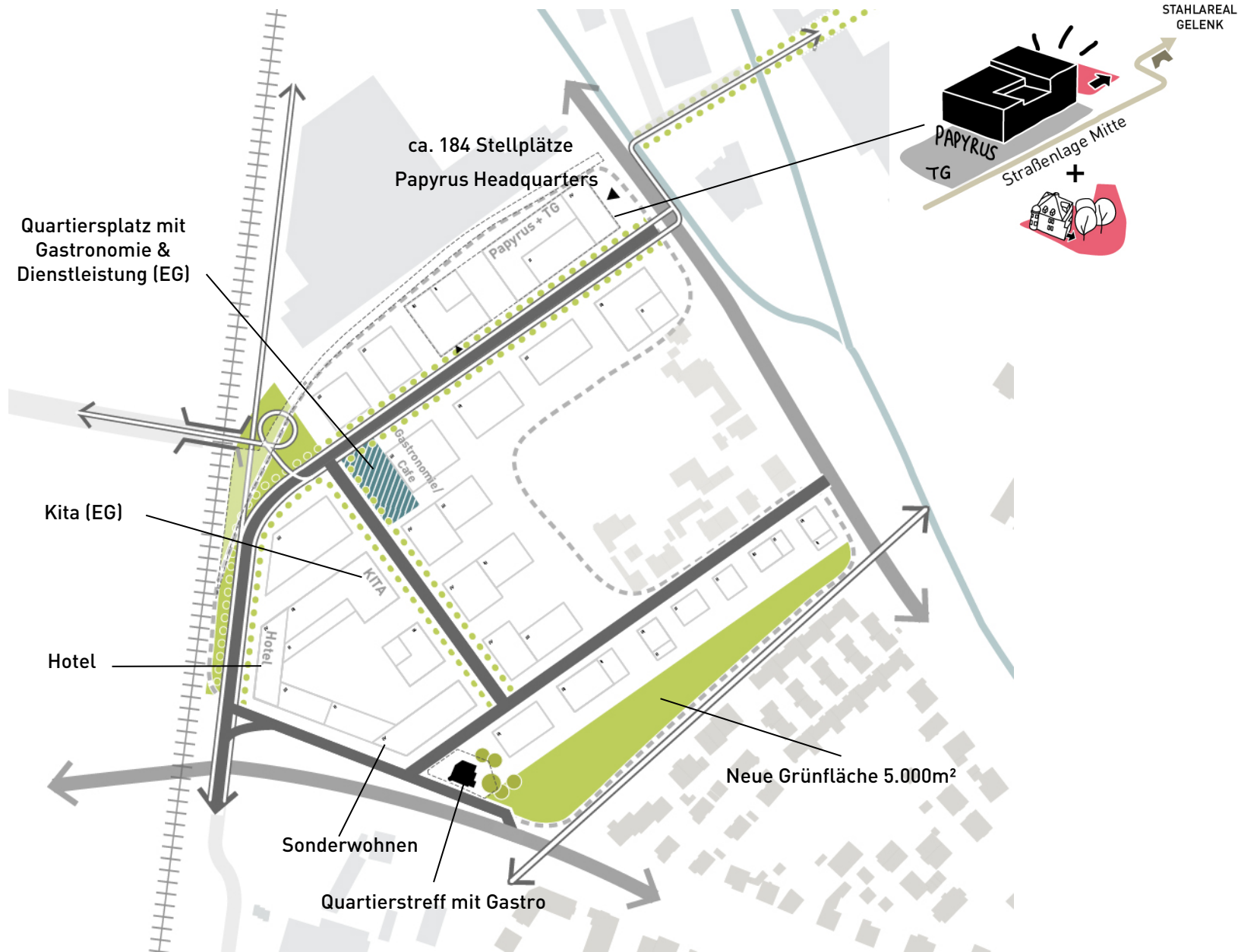
Summe	
Fläche	41.131 m ²
GR	17.833 m ²
GF	54.479 m ²
GRZ	0,43
GFZ	1,32



Variante 2-A



2-A



2-A Baufelder/Charakter

● WOHNEN
 ● MISCHGEBI
 ET
 ● EINGESCHRÄNKTES
 GEWERBE

GEe2	
Fläche	7.866 m ²
GR	4.240 m ²
GF	12.342 m ²
GRZ	0,54
GFZ	1,57

GEe1	
Fläche	10.118 m ²
GR	4.067 m ²
GF	11.955 m ²
GRZ	0,47
GFZ	1,34

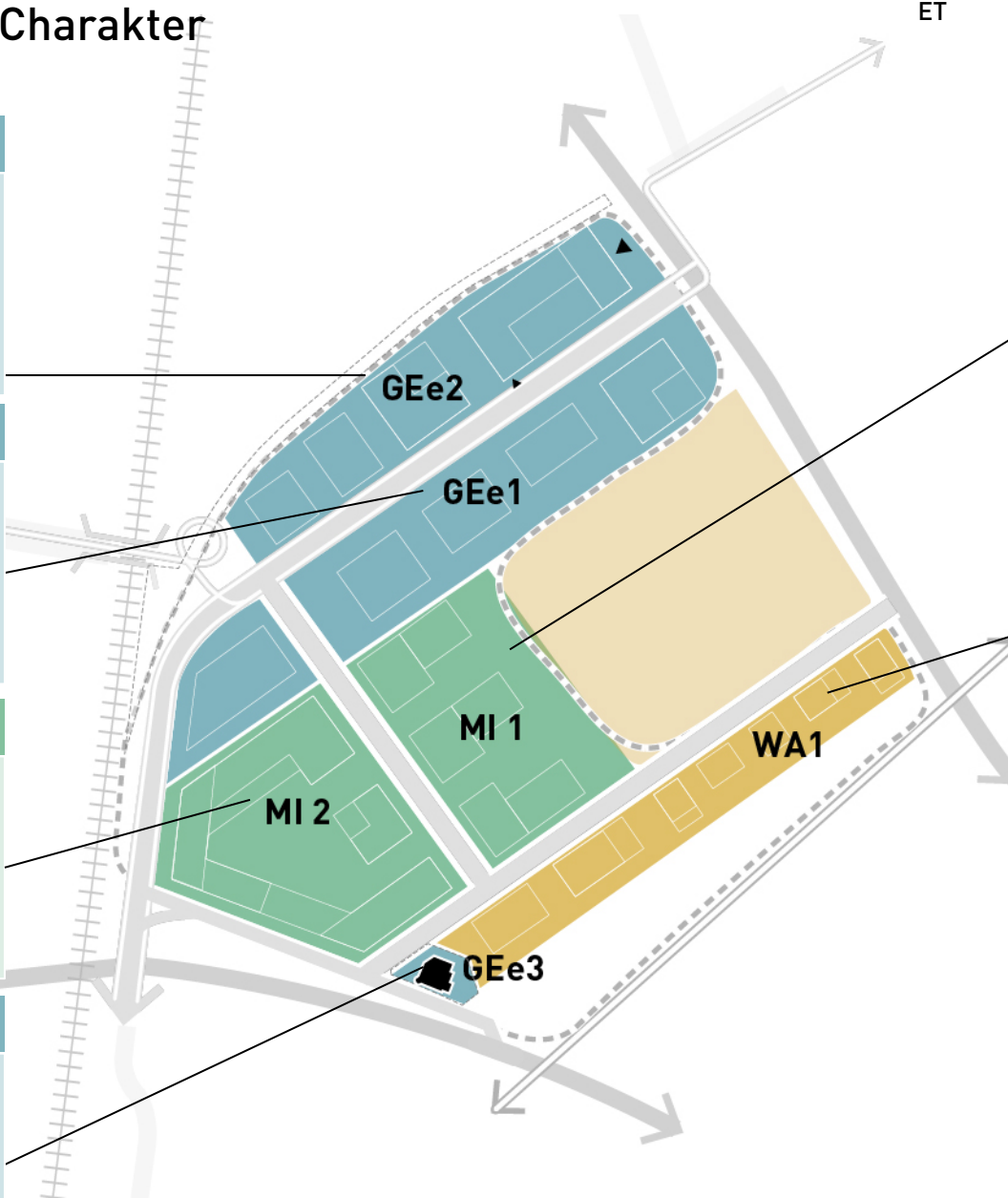
MI 2	
Fläche	9.768 m ²
GR	4.117 m ²
GF	13.481 m ²
GRZ	0,42
GFZ	1,38

GEe3	
Fläche	519 m ²
GR	169 m ²
GF	507 m ²
GRZ	0,3
GFZ	0,98

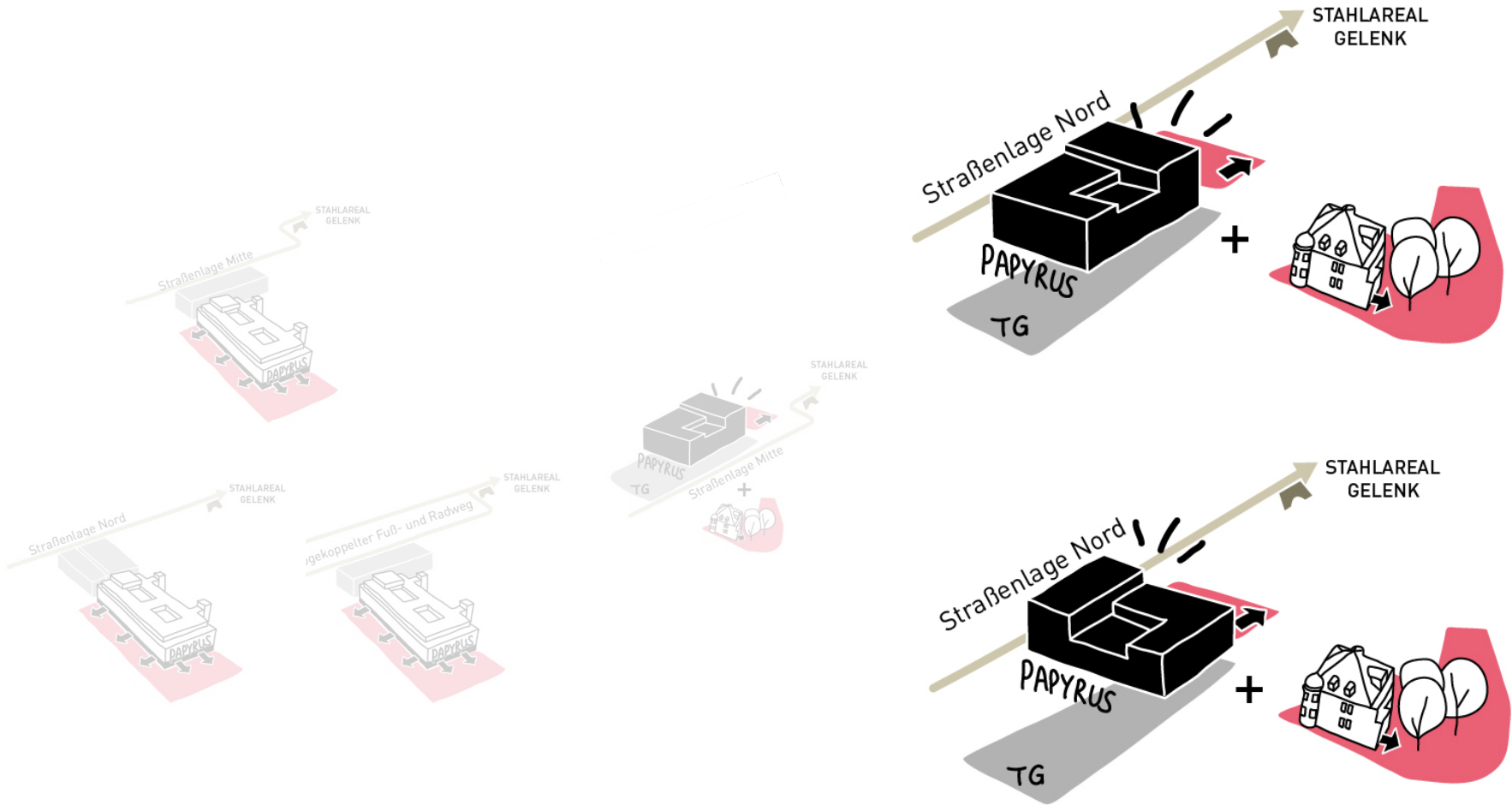
MI 1	
Fläche	7.763 m ²
GR	3.759 m ²
GF	13.779 m ²
GRZ	0,48
GFZ	1,77

WA1	
Fläche	6.108 m ²
GR	2.085 m ²
GF	5.531 m ²
GRZ	0,34
GFZ	0,91

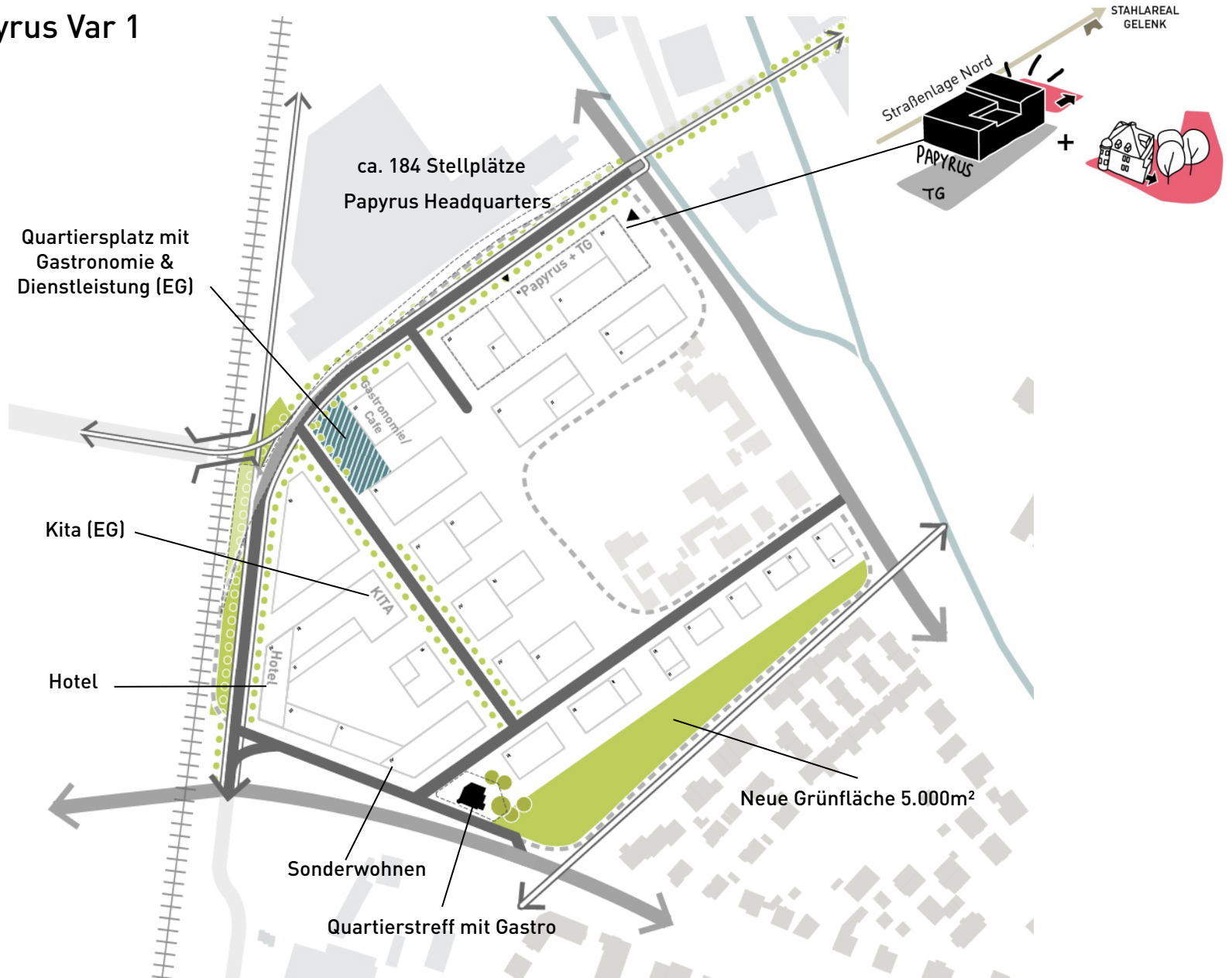
Summe	
Fläche	41.088 m ²
GR	18.040 m ²
GF	53.153 m ²
GRZ	0,44
GFZ	1,29



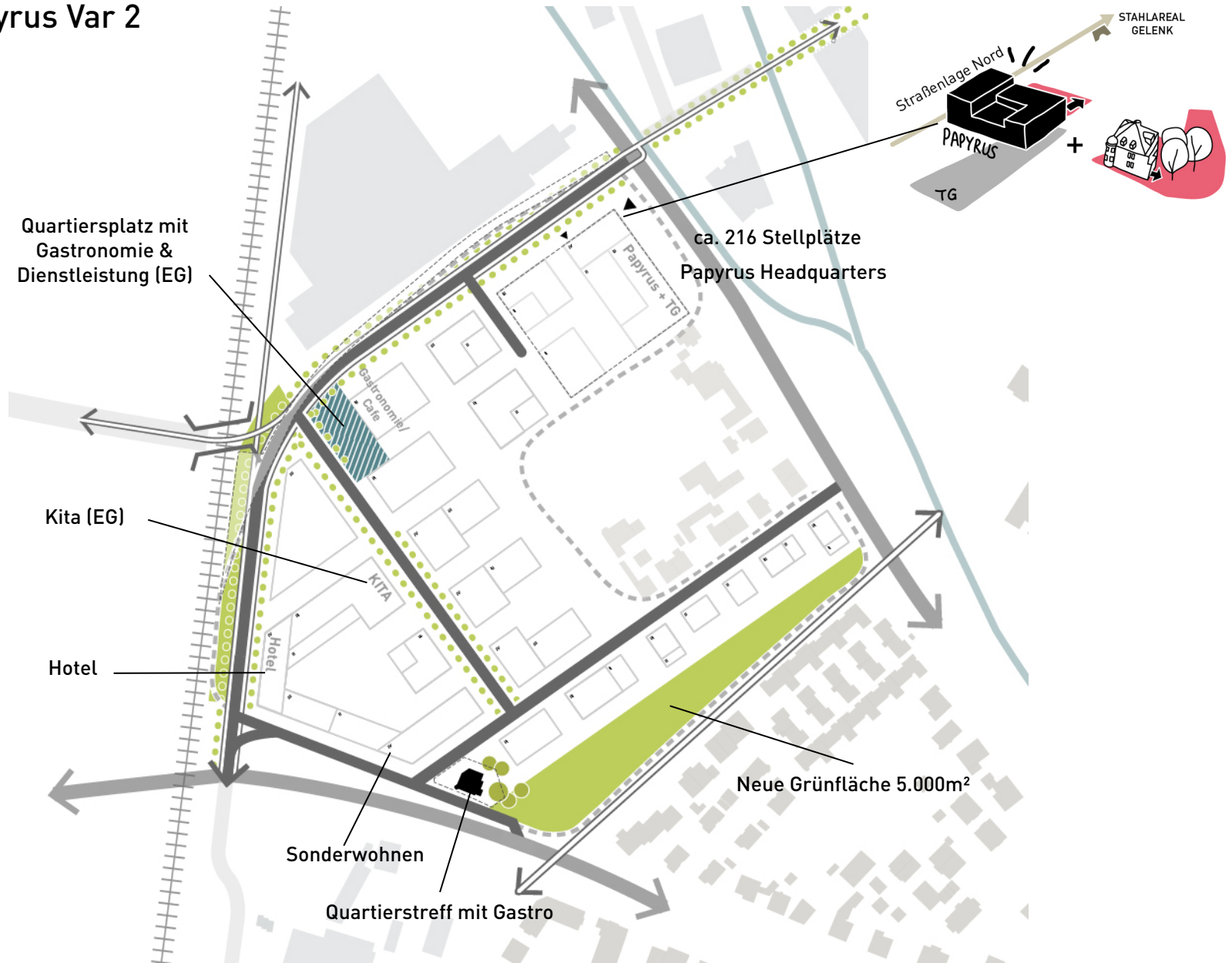
Variante 2-B (optional)



2-B Papyrus Var 1



2-B Papyrus Var 2



2-B Papyrus Var 1

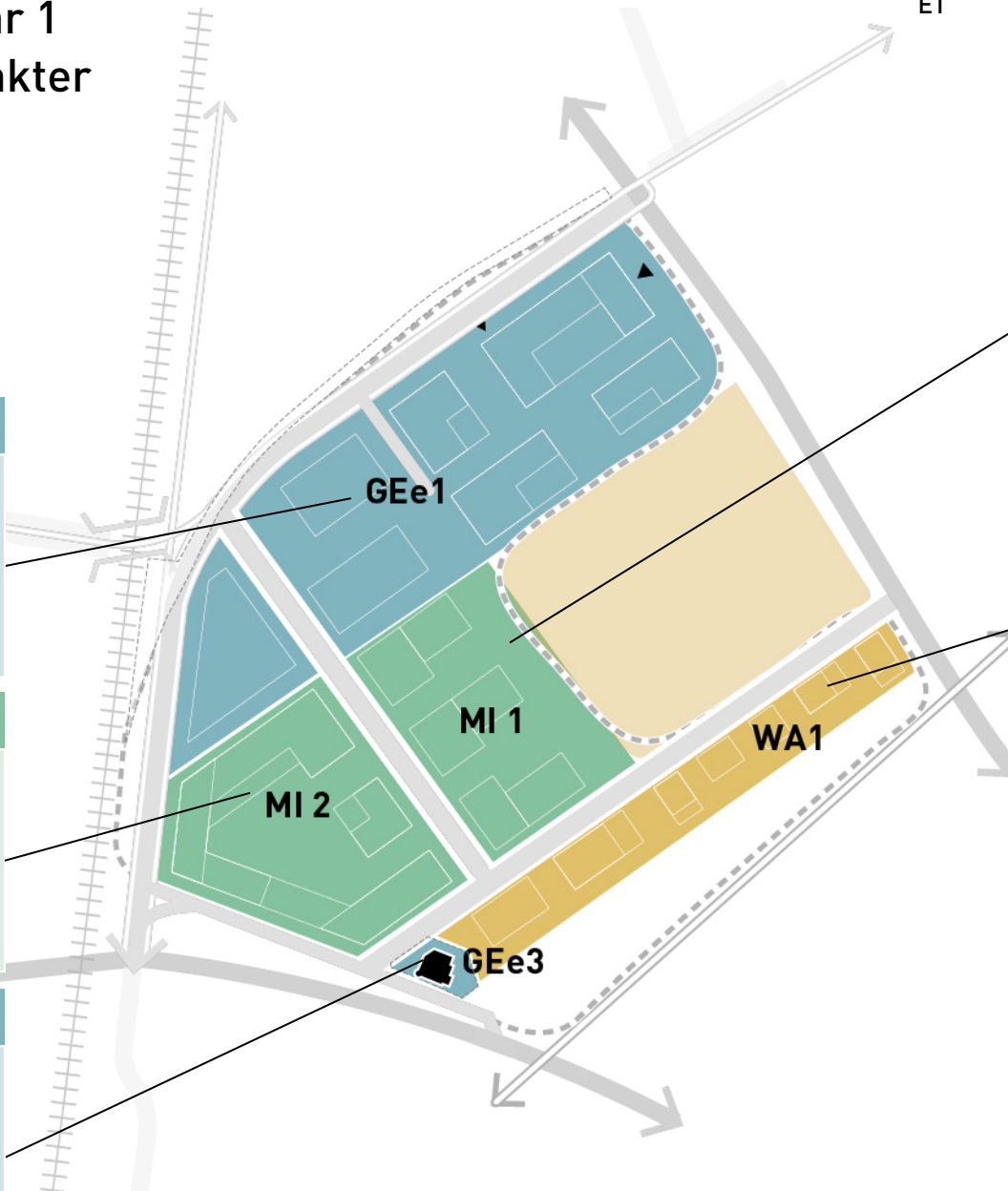
Baufelder/Charakter

● WOHNEN
 ● MISCHGEBI
 ET
 ● EINGESCHRÄNKTES
 GEWERBE

GEe1	
Fläche	18.466 m ²
GR	8.625 m ²
GF	25.106 m ²
GRZ	0,47
GFZ	1,36

MI 2	
Fläche	8.373 m ²
GR	4.173 m ²
GF	12.472 m ²
GRZ	0,50
GFZ	1,49

GEe2	
Fläche	519 m ²
GR	169 m ²
GF	507 m ²
GRZ	0,3
GFZ	0,98



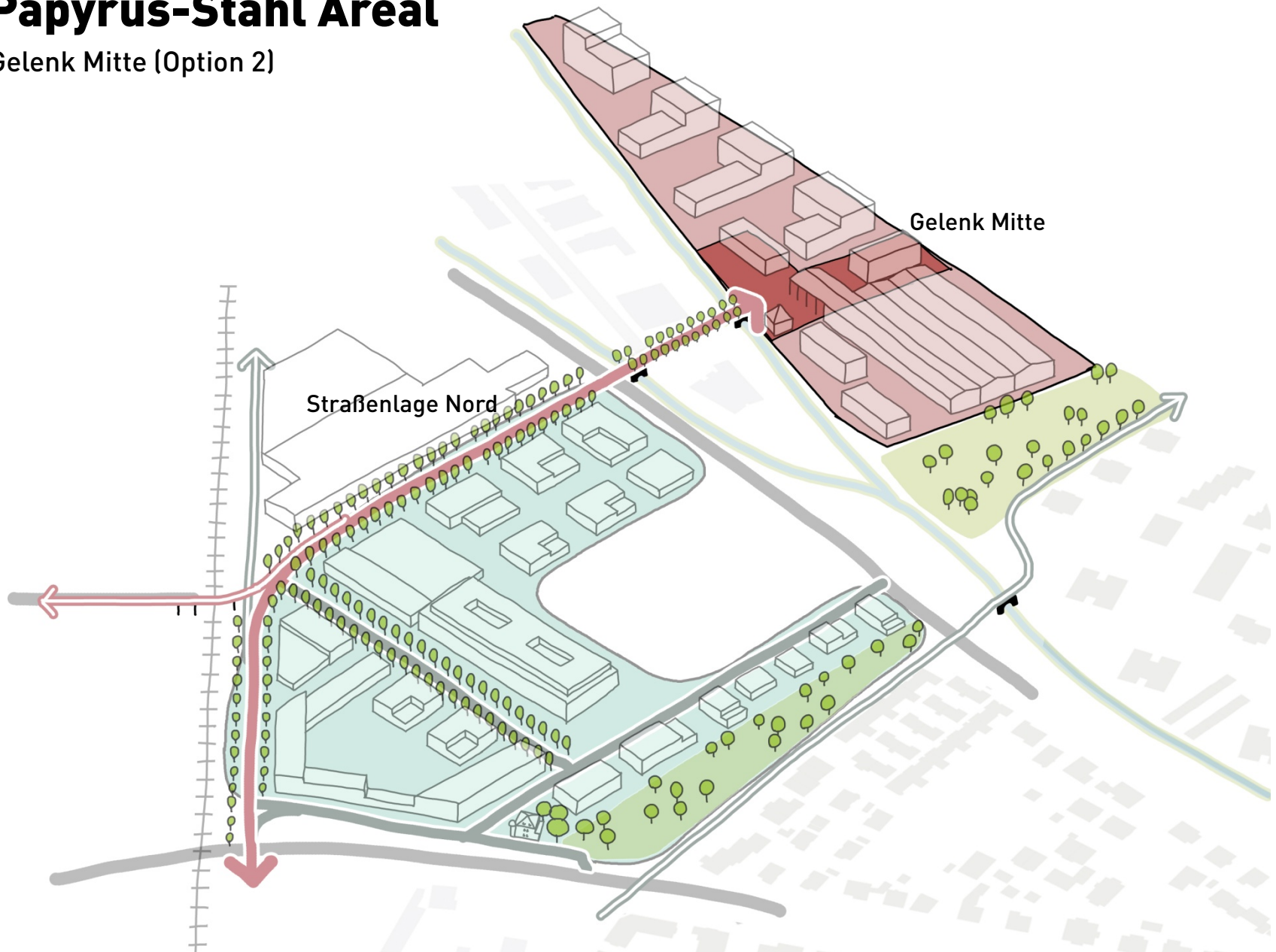
MI 1	
Fläche	7.626 m ²
GR	2.851 m ²
GF	10.052 m ²
GRZ	0,37
GFZ	1,32

WA1	
Fläche	6.108 m ²
GR	2.085 m ²
GF	5.531 m ²
GRZ	0,34
GFZ	0,91

Summe	
Fläche	43.296 m ²
GR	19.774 m ²
GF	58.706 m ²
GRZ	0,46
GFZ	1,36

Papyrus-Stahl Areal

Gelenk Mitte (Option 2)



Papyrus-Stahl Areal

Gelenk Süd (Option 3)

